



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МАРИЈА ЈОВИЋ**  
за подручја Вишег и Привредног суда у Лесковцу  
ул. Стојана Љубића 12, Лесковац

Пословни број: ИИ 974/23  
Идент. број предмета: 43-01-00974-23-0345  
Дана 04.12.2024. године

Јавни извршитељ Марија Јовић, поступајући у извршном поступку по предлогу за извршење на основу извршне исправе извршног повериоца **Дејан Стојановић, 16000 Лесковац, ул. Браће Костића бр. 17, ЈМБГ 1002966740074**, чији је пуномоћник адв. Драгослав Димитријевић, Лесковац, Косте Стаменковића 14, против извршног дужника, **Зоран (Владимир) Петровић, 16205 Драговац, Бојник, ЈМБГ 1507961741018**, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, доноси:

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ друго електронско јавно надметање непокретности извршног дужника.**

**На другом надметању продаје се непокретности извршног дужника и то:**

- Кат. Парцела бр. 449 КО Драговац, улица Ђердан; површине 632 м<sup>2</sup>, ливада 2.класе, обим удела 1/1, чија процењена вредности на дан процене стручног лица износи 41.080,00 динара; док почетна цена која представља 50 % од процењене вредности износи 20.540,00 динара;
- Кат. Парцела бр. 731 КО Драговац, улица Бучало; површине 3743 м<sup>2</sup>, њива 1.класе, обим удела 1/1, чија процењена вредности на дан процене стручног лица износи 187.150,00 динара; док почетна цена која представља 50 % од процењене вредности износи 93.575,00 динара;
- Кат. Парцела бр. 1031 КО Драговац, улица Његошева; површине 426 м<sup>2</sup>, њива 1.класе, обим удела 1/1, чија процењена вредности на дан процене стручног лица износи 27.690,00 динара; док почетна цена која представља 50 % од процењене вредности износи 13.845,00 динара;
- Кат. Парцела бр. 1078 КО Драговац, улица Бучало; површине 220 м<sup>2</sup>, шума 1.класе, обим удела 1/1, чија процењена вредности на дан процене стручног лица износи 11.000,00 динара; док почетна цена која представља 50 % од процењене вредности износи 5.500,00 динара;
- Кат. Парцела бр. 1761 КО Драговац, улица Појате; површине 2270 м<sup>2</sup>, њива 3.класе, обим удела 1/1, чија процењена вредности на дан процене стручног лица износи 124.850,00 динара; док почетна цена која представља 50 % од процењене вредности износи 62.425,00 динара;
- Кат. Парцела бр. 1779 КО Драговац, улица Појате; површине 7096 м<sup>2</sup>, њива 3.класе, обим удела 1/1, чија процењена вредности на дан процене стручног лица износи 354.800,00 динара; док почетна цена која представља 50 % од процењене вредности износи 177.400,00 динара;

- Кат. Парцела бр. 2233 КО Драговац, улица Рид; површине 1692 м2, њива 5.класе, обим удела 1/1, чија процењена вредности на дан процене стручног лица износи 101.520,00 динара; док почетна цена која представља 50 % од процењене вредности износи 50.760,00 динара;
- Кат. Парцела бр. 2300 КО Драговац, улица Ђаци; површине 1111 м2, воћњак 3.класе, обим удела 1/1, чија процењена вредности на дан процене стручног лица износи 55.550,00 динара; док почетна цена која представља 50 % од процењене вредности износи 27.775,00 динара;
- Кат. Парцела бр. 2475 КО Драговац, улица Поток; површине 670 м2, шума 2.класе, обим удела 1/1, чија процењена вредности на дан процене стручног лица износи 35.500,00 динара; док почетна цена која представља 50 % од процењене вредности износи 17.750,00 динара;
- Кат. Парцела бр. 2766 КО Драговац, улица Бели брег; површине 645 м2, пашњак 2.класе, обим удела 1/1, чија процењена вредности на дан процене стручног лица износи 32.250,00 динара; док почетна цена која представља 50 % од процењене вредности износи 16.125,00 динара;
- Кат. Парцела бр. 2767 КО Драговац, улица Бели брег; површине 485 м2, шума 2.класе, обим удела 1/1, чија процењена вредности на дан процене стручног лица износи 21.825,00 динара; док почетна цена која представља 50 % од процењене вредности износи 10.912,50 динара;
- Кат. Парцела бр. 2768 КО Драговац, улица Бели брег; површине 400 м2, пашњак 2.класе, обим удела 1/1, чија процењена вредности на дан процене стручног лица износи 20.000,00 динара; док почетна цена која представља 50 % од процењене вредности износи 10.000,00 динара;
- Кат. Парцела бр. 3042 КО Драговац, улица Ђаци; површине 3731 м2, бр. Дела парцеле: 1, површина 2488 м2, ливада 2. класе, обим удела 1/1, чија процењена вредности на дан процене стручног лица износи 143.780,00 динара, док почетна цена која представља 50 % од процењене вредности износи 71.890,00 динара; бр. Дела парцеле: 2, површине 1620 м2, ливада 3. класе, обим удела 1/1, чија процењена вредности на дан процене стручног лица износи 56.700,00 динара док почетна цена која представља 50 % од процењене вредности износи 28.350,00 динара;
- Кат. Парцела бр. 3043 КО Драговац, улица Ђаци; површине 3731 м2, пашњак 2.класе, обим удела 1/1, чија процењена вредности на дан процене стручног лица износи 111.930,00 динара; док почетна цена која представља 50 % од процењене вредности износи 55.965,00 динара;
- Кат. Парцела бр. 3112 КО Драговац, улица Ђаци; површине 1862 м2, шума 2.класе, обим удела 1/1, чија процењена вредности на дан процене стручног лица износи 83.790,00 динара; док почетна цена која представља 50 % од процењене вредности износи 41.895,00 динара

Укупна процењена вредности износи 1.409.415,00 динара, док укупна почетна цена која представља 50 % од процењене вредности износи 704.707,50 динара

Друго електронско јавно надметања одржава се дана **09.01.2025. год.** у периоду од 09 до 15 часова преко портала електронског јавног надметања који је доступан на интернет страници портала [www.eaukcija.gov.rs.](http://www.eaukcija.gov.rs), с тим што време за давања понуда траје најдуже четири сати, у периоду од 09-13 часова. У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута, пре истека 13 часова, време трајања електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

- Предметне непокретности купује се у виђеном стању.

- На другом надметању почетна цена износи **50%** од процењене вредности непокретности ствари из става 1. овог закључка, док се лицитациони корак одређује у износу од 10 % од почетне цене.

- На јавном надметању као понудиоци могу да учествују само лица регистровани корисници, односно која су регистрована на порталу електронског јавног надметања и која положи јемство најаксније два дана пре одржавања јавног надметања у износу од 15% процењене вредности непокретности, које су предмет продаје.

– Јемство се полаже у новцу, уплатом на рачун Министарства Правде Републике Србије, који је објављен на интернет страници портала, а после закључења електронског јавног надметања, средства уплаћена у сврху јемства преносе се на рачун јавног извршитеља Марије Јовић бр.325-9500700091108-23 који се води код ОТП банка Србија АД Нови Сад, са напоменом “јемство за учествовање на електронском јавном надметању у предмету И.И-974./23”. Након регистрације на порталу електронског јавног надметања корисник као лице које користи портал електронског надметања електронским путем подноси пријаву за учествовање на електронском јавном надметању и доставља доказ о уплати јемства, када му се као понудиоцу додељује јединствени идентификациони број ради учествовања на електронском јавном надметању.

– Извршни поверилац и заложни повериоци не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства, и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењује вредност ствари, износ јемства могао да се намира из продајне цене. Јавни извршитељ пре објављивања електронског јавног надметања, путем портала доставља идентификационе податке учесника који по Закону ослобођени од плаћања јемства.

– Упозаравају се заинтересована лица да купац покретне покретне ствари ни на јавном надметању ни непосредном погодбом не може бити извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, свако друго лице које службено учествује у поступку, нити лице које је њихов сродник у правој линији а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнерили тазбински сродник до другог степена или старатељ, усвојитељ, усвојеник или хранитељ.

- Заинтересована лица могу предметне непокретности разгледати, сваког радног дана, а уз предходну најаву на тел. 069/634-145 дана, **у периоду од 10.00 - 15.00 часова**. Извршни дужник и свако лице које је у државини предметних непокретности су у обавези да евентуалним купцима омогући несметано разгледање предметних непокретности.

– Најповољнији понуђач коме буде додељења непокретна ствар (купац) дужан је да уплати понуђену цену, умањену за износ положеног јемства, у року од 15 дана од дана доношења закључка о дедели покретних ствари, на рачун јавног извршитеља Марије Јовић бр.325-9500700091108-23 који се води код ОТП Банка АД Нови Сад, са позивом на број предмета И.И.974/23 са напоменом “Уплата остатка цене у предмети И.И.974/23”. Ако најповољнији понуђач не уплати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и ствари додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка и закључка о додељивању ствари. Ако ниједан понудилац не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ утврђује да електронско јавно надметање није успело.

– Ако је купац извршни поверилац чије потраживање не досеже износ продајне цене и ако би се с обзиром на његов ред првенства, могао намирити из ње, он плаћа на име цене само разлику између потраживања и продајне цене.

– Трошкове преноса права својине сноси купац. Ови трошкови се не урачунавају у продајну цену.

- Овај закључак се има објавити на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља **и на порталу електронске управе.**

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**  
Против овог закључка није дозвољен  
правни лек.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

---

Марија Јовић